

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

1. Заемщик – дееспособное лицо в возрасте от 21 года до 70 лет (включительно), являющееся гражданином Российской Федерации.
2. На момент заключения Кредитного договора и составления Закладной Заемщик и Залогодатель должны быть зарегистрированы по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации.
3. В отношении заемщика нет действующих судебных разбирательств, не снятой/не погашенной судимости.
4. Заемщик не является несостоятельным (банкротом) и не признавался таковым в течение 5 лет, предшествующих подаче заявления-анкеты на получение ипотечного кредита.
5. В качестве заемщика может выступать лицо мужского пола в возрасте до 27 лет при отсутствии военного билета, при условии привлечения дополнительного заемщика, не подлежащего призыву на срочную военную службу и имеющего подтвержденный доход. Оценка платежеспособности заемщиков производится без учета доходов и расходов лица, подлежащего призыву.
6. Если заемщик состоит в браке, то его супруг выступает в качестве заемщика и собственника квартиры, либо необходимо наличие брачного договора, либо необходимо нотариальное согласие на приобретение и залог квартиры.
7. В сделке могут участвовать гражданские супруги, при этом оба могут иметь подтвержденный доход, либо кто-то один должен иметь подтвержденный доход, также оба могут быть залогодателями, либо кто-то один из них.
8. Число заемщиков по одному ипотечному кредиту – не более 4 человек.
9. Число залогодателей по одному ипотечному кредиту не ограничено, при этом, если залогодатель один, он должен являться заемщиком, если залогодателей несколько, то хотя бы один из них должен быть заемщиком.

Требования к трудовому стажу заемщика

1. Стаж для наемных работников на последнем месте работы должен быть не менее 3 месяцев.
2. Заемщик должен быть устроен по основному месту работы.
3. Заемщик может быть трудоустроен и по совместительству, но дело может быть рассмотрено только при наличии основного места работы. Например, декретный отпуск, либо стаж менее 3 месяцев на основном месте работы.
4. Стаж для наемных работников по совместительству должен быть не менее 3 месяцев.
5. Общий трудовой стаж для заемщиков - индивидуальных предпринимателей; физических лиц, занимающихся частной практикой – не менее 6 месяцев безубыточной деятельности.